

## Schema di atto d'obbligo unilaterale

Mantenimento annesso agricolo precario realizzato antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 01/2005 e in forza degli strumenti urbanistici previgenti

Il/La sottoscritto/a nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

### PREMESSO

VISTO che la L.R. 65 del 10 novembre 2014 recante nuove "Norme per il Governo del Territorio" e il DPGR 63/R/2016 contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;

RICHIAMATO l'art. 12 del suddetto regolamento recante le condizioni per l'installazione di manufatti per lo svolgimento dell'attività agricola amatoriale;

VISTO, in particolare, come, ai sensi del comma 5 del predetto art. 12, la realizzazione degli annessi agricoli possa avvenire subordinatamente all'assunzione, da parte degli interessati, dell'impegno a non alienare il manufatto separatamente dal fondo su cui insiste, nonché alla eventuale rimozione dello stesso ove venga a cessare l'attività che lo ha giustificato;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 105 in data 11 ottobre 2018, la quale ha stabilito che i manufatti realizzati in forza di discipline vigenti antecedentemente l'entrata in vigore della L.R. 65/2014 possano essere mantenuti, ancorché con superfici superiori a quelle attualmente vigenti, e non concessi a tempo indeterminato bensì soggetti alla convalida decennale, previa verifica della sussistenza delle condizioni che a suo tempo ne hanno giustificata la realizzazione, facendo salvi i diritti già acquisiti in relazione alla superficie già realizzata e previa sottoscrizione di specifico atto unilaterale d'obbligo;

RICHIAMATI ALTRESÌ il Piano Strutturale e il Piano Operativo attualmente vigenti, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 80 e 81 del 31 luglio 2023;

VERIFICATO che l'art. 161 delle NTA del Piano Operativo stabilisce una disciplina di raccordo per il mantenimento dei manufatti agricoli amatoriali realizzati in forza dei previgenti strumenti urbanistici;

RICORDATO come in data \_\_\_\_\_ il/la sottoscritto/a nella sua qualità di proprietario/a di un terreno agricolo posto in Via \_\_\_\_\_ – loc. \_\_\_\_\_ della consistenza di ha. \_\_\_\_\_ identificato al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli al foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_, abbia inoltrato una denuncia di inizio attività, acquisita all'Ufficio Edilizia come pratica n. \_\_\_\_\_, per la realizzazione di un annesso a carattere precario, tipologia \_\_\_\_\_, della superficie di mq. \_\_\_\_\_ oltre loggia della profondità di mt. 2, la cui permanenza risultava assentita per anni 10;

CHE a seguito della realizzazione del manufatto, lo stesso oggi risulta identificato al Catasto Fabbricati al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, mentre i terreni risultano identificati dalle particelle \_\_\_\_\_;

CHE il sottoscritto/a, nel rispetto delle norme vigenti all'atto di presentazione dell'originaria istanza, nonché in conformità al disposto di cui all'art. 161 del Piano Operativo vigente, ha inoltrato istanza per ottenere la riconferma del manufatto debitamente corredata di documentazione descrittiva dello stato dei luoghi;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 1130 del 13/10/2023 con la quale è stato precisato, tra l'altro, che la sottoscrizione dell'atto d'obbligo di cui all'art. 12, comma 5, del D.P.G.R. 63/R/2016, ai fini del mantenimento di annesso agricolo amatoriale, costituisce presupposto imprescindibile ai fini della successiva determina di riconferma dell'annesso medesimo, procedendo all'aggiornamento del relativo modello in conformità allo schema approvato con la citata delibera Giunta Municipale n. 105/2018 e al disposto dell'art. 161 del Piano Operativo vigente;

Quanto sopra premesso, il/la sottoscritto/a assume gli impegni che seguono:

#### Art. 1

Il/La sottoscritto/a si impegna ad utilizzare il manufatto posto in Bagno a Ripoli, loc. \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_ identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ solo per uso esclusivo di annesso agricolo. Il/La sottoscritta pertanto si impegna ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea. Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo ne è responsabile il/la titolare.

#### Art. 2

Il/La sottoscritto/a si impegna per sé e suoi aventi causa a non modificare la destinazione d'uso della costruzione, a non frazionare, né alienare separatamente dalla costruzione il fondo rispetto a cui è stato originariamente dimensionato l'annesso medesimo. Tale fondo è individuato al Catasto del Comune di Bagno a Ripoli nel foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ per una superficie totale di Ha \_\_\_\_\_ .

#### Art. 3

Nel caso in cui venga a cessare l'attività agricola il/la sottoscritto/a e/o suoi aventi causa si impegna/ano alla rimozione del manufatto entro e non oltre due mesi dalla cessazione dell'attività che lo ha reso necessario, pena l'applicazione delle sanzioni previste dal Titolo VII, Capo II, della L.R. 65/2014 e s.m.i., impegnandosi altresì a darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale.

#### Art. 4

Il presente atto obbliga il/la sottoscritto/a e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

#### Art. 5

Il/La sottoscritto/a dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni fin qui assunti, consapevoli che in difetto risulteranno passibili dell'applicazione delle sanzioni dettate dalla vigente disciplina in materia.

#### Art. 6

Le spese derivanti dalla sottoscrizione, trascrizione e registrazione del presente atto faranno carico ai sottoscritti che se le assumono.